

Na temelju članka 96. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj 121/17.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

ODLUKU

o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo hrvatskih branitelja

I.

Na Ministarstvo hrvatskih branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste hrvatski ratni vojnici invalidi iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI iz Domovinskog rata) i to:

1. suvlasnički dio stana u omjeru od 3/6, u Zagrebu, Amruševa 17, na III. katu, površine 31,78 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 2942, z.k.ul.br. 5281, E-9, k.o. Grad Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Žarka Kovačevića, rođenog 5. rujna 1966. godine, OIB: _____, HRVI iz Domovinskog rata 40%

2. suvlasnički dio stana u omjeru od 50/100, u Splitu, Pujanke 61, na VII. katu, površine 42,41 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. ZEM 4737/5, z.k.ul.br. 14848, k.o. Split, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Drage Ereiza, rođenog 12. travnja 1960. godine, OIB: _____, HRVI iz Domovinskog rata 30%

3. stan u Dubrovniku, Gabra Rajčevića 15a, površine 71,70 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č. ZGR. 824, z.k.ul.br. 1441, k.o. Gruž, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Maria Bobana, rođenog 30. siječnja 1968. godine, OIB: _____, HRVI iz Domovinskog rata 70%

4. stan u Puli, Uspon Svetog Stjepana 5, na V. katu, površine 62,74 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 3262, k.o. Pula, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Slavice Porubić Kukal, rođene 19. listopada 1964. godine, OIB: _____, HRVI iz Domovinskog rata 30%

5. stan u Zadru, Ljudevita Posavskog 8d, na III. katu, površine 73,97 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 4883/5, z.k.ul.br. 2174, k.o. Zadar, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Mate Rončevića, rođenog 27. listopada 1959. godine, OIB: _____, HRVI iz Domovinskog rata 30%

6. stan u Puli, Rizzijeva 2, na I. katu, površine 75,87 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 827/ZGR, z.k.ul.br. 16765, k.o. Pula, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Damira Jantoša, rođenog 5. svibnja 1968. godine, OIB: _____, HRVI iz Domovinskog rata 20%

7. stan u Puli, Nazorova 32, na I. katu, površine 27,52 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 1212/30 ZGR, z.k.ul.br. 15375, E-16, k.o. Pula, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Borisa Mikulića, rođenog 23. srpnja 1968. godine, OIB: _____, HRVI iz Domovinskog rata 30%

8. stan u Metkoviću, Ante Starčevića 12, na I. katu, površine 66,38 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 6675, posjedovni list 3754, k.o. Metković, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva unutarnjih poslova, a radi stambenog zbrinjavanja Dragana Ljubasa, rođenog 10. srpnja 1963. godine, OIB: _____, HRVI iz Domovinskog rata 20%.

II.

Ministarstvo državne imovine, za nekretnine iz točke I. podtočki 1. do 3. ove Odluke, Ministarstvo obrane, za nekretnine iz točke I. podtočki 4. do 7. ove Odluke i Ministarstvo unutarnjih poslova, za nekretninu iz točke I. podtočke 8. ove Odluke, snosi nepodmirena dugovanja i troškove eventualnih sudskih sporova te druge nepodmirene troškove koji padaju na teret navedenih Ministarstava, a koji se odnose na te nekretnine nastale do dana preuzimanja tih nekretnina od strane Ministarstva hrvatskih branitelja.

Ministarstvo hrvatskih branitelja snosi troškove eventualnih sudskih sporova te druge troškove odnosno dugovanja koja padaju na teret Ministarstva, a koja se odnose na nekretnine iz točke I. ove Odluke i nastanu nakon preuzimanja tih nekretnina.

III.

Ministarstvo državne imovine, za nekretnine iz točke I. podtočki 1. do 3. ove Odluke, Ministarstvo obrane, za nekretnine iz točke I. podtočki 4. do 7. ove Odluke, te Ministarstvo unutarnjih poslova za nekretninu iz točke I. podtočke 8. ove Odluke poduzet će potrebne radnje za prijenos prava upravljanja na Ministarstvo hrvatskih branitelja, te će dostaviti potrebnu dokumentaciju koja se na njih odnosi u roku od 60 dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo hrvatskih branitelja

Odredbom članka 96. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj 121/17.) propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojima upravljaju tijela državne uprave, a na koje stanove se ne odnose odredbe posebnog propisa o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i koriste ih osobe iz članka 83. ovog Zakona, na Ministarstvo.

HRVI iz Domovinskog rata, koji koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu hrvatskih branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana tijelima koja upravljaju predmetnim stanovima. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo hrvatskih branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata (Narodne novine, broj 78/13.).

Ministarstvo hrvatskih branitelja je neposrednim rješavanjem utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom i otkupom predmetnih stanova, te putem stambenih kredita obročnom otplatom, a sve sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata.

Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva hrvatskih branitelja koja je na svojim sjednicama 24. siječnja 2018. godine i 27. veljače 2018. godine, predložila donošenje Odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika stanova.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu donijela rješenja korisnicima stanova, a ujedno će tijela koja upravljaju predmetnim stanovima iste predati Ministarstvu hrvatskih branitelja sa cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje u zapisniku o izvršenoj primopredaji.